

RAPORT TECHNICZNY

Zamawiający raport:	Santander Leasing ul. Kolorowa 8 Poznań
Numer zlecenia:	97/12/11/2024/Santander Remarketing ECR
Numer wewnętrzny:	LWI/00005/2018
Wykonawca raportu:	Albert Kaluźny
Przedmiot raportu:	Pług obracalny AKPIL KM180 3+
Nr seryjny:	24X27502X00045/24
Data sporządzenia raportu:	02-01-2025



Cel i przeznaczenie raportu

Celem raportu jest określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny dla potrzeb zabezpieczenia transakcji zakupu przez firmę Santander Leasing

Przedmiot raportu

W dniu 12.11.2024 r. przeprowadzono oględziny przez rzeczoznawcę Sebastian Konopik na placu magazynowym zlecniodawcy w miejscowości Tarczyn.

Przedmiotem raportu jest pług obracalny AKPIL KM180 3+

Dane identyfikacyjne i techniczne

Nazwa:	Pług obracalny
Producent:	AKPIL
Model:	KM180 3+
Numer seryjny:	24X27502X00045/24
Rok produkcji:	2024
Waga netto:	1520kg
Wymiar ramy:	1200x1200x10mm
Minimalne zapotrzebowanie mocy:	120KM
Prześwit pod ramą:	82cm
Zabezpieczenie:	Śruba zrywalna
Wypożyczenie:	-siłownik odchylenia ramy -stopa podporowa -mechaniczna regulacja pierwszej skiby -sworznie zaczepowe KAT. III -listwy przedłużające okładnice -łamacz

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Urządzenie znajduje się na placu magazynowym, niezabezpieczony przed działaniem czynników atmosferycznych. Podczas oględzin ze względu na brak napędu własnego nie było możliwości wykonania próby ruchowej oraz sprawdzenia poprawności w działaniu wyposażenia.

Urządzenie w bardzo dobrym stanie wizualnym bez widocznych śladów użytkowania.

Na tabliczce znamionowej znajduje się znak CE co jest deklaracją producenta że urządzenie spełnia wymagania dyrektyw UE.

Stan wizualny ocenia się na bardzo dobry.

Nie okazano żadnej dokumentacji do urządzenia.

Podstawa metodologiczna wyceny

Biorąc pod uwagę cel i przeznaczenie wyceny, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny i wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego.

Wycena zostanie wykonana w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu zastąpienia. Podejście kosztowe oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za przedmiot niż wynosi koszt wytworzenia przedmiotu, o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością przedmiotu dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy, to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości.

W celu oszacowania wartości rynkowej środka technicznego w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu, od kosztu zastąpienia nowego środka technicznego należy odjąć odpowiednie wielkości utraty wartości: z przyczyn fizykochemicznych (fizycznych i chemicznych), funkcjonalnych (wewnętrznych) i ekonomicznych (zewnętrznych).

Wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych jest to przewidywana cena która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.

- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.















