

RAPORT TECHNICZNY

Zamawiający raport:	Santander Leasing ul. Kolorowa 8 60-198 Poznań
Numer zlecenia:	55/17/07/2023/Santander Remarketing ECR
Numer wewnętrzny:	-
Wykonawca raportu:	Przemysław Kalużny
Przedmiot raportu:	Centrum obróbcze CNC SCM Group spa Morbidelli N100 22
Nr fabryczny:	AA10004449
Data sporządzenia raportu:	18-07-2023r

Wartość rynkowa:

**Wartość dla sprzedaży
wymuszonej:**



Cel i przeznaczenie raportu

Celem raportu jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, rzecz Santander Leasing

Przedmiot raportu

W dniu 19-07-2023 r. przeprowadzono oględziny w magazynie zleceniodawcy przy ulicy Żytniej w Tarcynie..

Przedmiotem raportu jest centrum obróbcze CNC SCM Group spa Morbidelli N100 22. Jest to urządzenie wykorzystywane głównie w przemyśle stolarskim do obróbki drewna.

Dane identyfikacyjne:

Nazwa:	Centrum obróbcze CNC
Producent:	SCM Group spa
Model:	Morbidelli N100 22
Rok produkcji:	2021
Numer seryjny:	AA10004449
Czas pracy:	Brak danych

Dane Techniczne:

Prędkość wektorowa w osi X i Y:	35 m/min.
Skok w osi Z:	250mm
Przejście elementu:	150mm
Moc elektrowniczona :	15kW
Prędkość obrotowa:	24000 obr./min.
Ilość miejsc w magazynie:	17
Zintegrowana piłka w osi X:	125mm
Prędkość obrotowa piłki:	10000 obr./min.
Wiertarka:	Niezależne pionowe wrzeciona 12 szt. Niezależne poziome wrzeciona 6 szt.
Zapotrzebowanie na powietrze odciągowe:	5300 m ³ /h
Moc zainstalowana:	23 kVa
Obszar roboczy wzdłuż osi X-Y-Z:	3686-1860-150, 3086-2155-150, 4286-2155-150mm
Masa własna:	4564kg
Sterowanie:	SCM eye-M

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Urządzenie znajduje się w hali magazynowej, zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Podczas oględzin ze względu na brak przeszkolonego operatora nie było możliwości podłączenia urządzenia do zasilania i sprawdzenia poprawności w działaniu. Istnieje ryzyko wykrycia wad i niesprawności po uruchomieniu.

Stwierdzono znikome ślady eksploatacji w postaci zabrudzeń.

Na tabliczce znamionowej znajduje się znak CE co jest deklaracją producenta że urządzenie spełnia wymagania dyrektyw UE.

Zaleca się weryfikację stanu technicznego przez wyspecjalizowany serwis. Nie okazano szczegółowej specyfikacji do urządzenia w związku z czym dane zawarte w tabeli powyżej opisano na podstawie informacji znalezionych w wyspecjalizowanych witrynach internetowych. Nie można wykluczyć iż mogą wystąpić rozbieżności.

Istnieje ryzyko wykrycia braków w kompletacji.

Do urządzenia okazano fakturę zakupową, instrukcję obsługi, instrukcje obsługi na nośniku CD, pendrive

Podstawa metodologiczna wyceny

Biorąc pod uwagę cel i przeznaczenie wyceny, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny i wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego.

Wycena zostanie wykonana w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu zastąpienia. Podejście kosztowe oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za przedmiot niż wynosi koszt wytworzenia przedmiotu, o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością przedmiotu dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy, to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości.

W celu oszacowania wartości rynkowej środka technicznego w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu, od kosztu zastąpienia nowego środka technicznego należy odjąć odpowiednie wielkości utraty wartości: z przyczyn fizykochemicznych (fizycznych i chemicznych), funkcjonalnych (wewnętrznych) i ekonomicznych (zewnętrznych).

Informacje o rynku i cenach

Cena sprzedaży używanych urządzeń tego typu zależy od parametrów, wyposażenia, producenta, stanu i wieku.

Rynek wtórny dla tego typu przedmiotów w Polsce jest dobrze rozwinięty, jednak znaleziono jedną aktualną ofertę na urządzenie tożsame

Brak wystarczającej liczby ofert uniemożliwił wykonanie wyceny w podejściu porównawczym. W związku z tym wycenę przeprowadzono w podejściu kosztowym.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.





















































































































